


סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

משרד:	רשות המיסים בישראל – אגף מכס ומע"מ
יחידה מזמינה:	אגף מערכות מידע
תאריך:	24.7.2023

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
אגף המכס המע"מ מעוניין לבצע מספר עבודות תשתית רחבות במשרדי רשות המיסים בישראל.
1. העברת חדר המחשבים המרכזי מגינרי 1 קומה 1 לבניין גינרי 2 קומה 5 בירושלים- העבודות כוללות כרגע פינוי תשתיות, הקמת תשתיות חדשות וחיבור ברשת סיבים אופטיים. פינוי השטח יותיר מקום להקמת עמדות עבודה.
2. פריסת תשתית לטובת רשת אינטרט אלחוטית בכל רחבי הנהלת מכס ומע"מ בירושלים, פריסת מעל 50 נק' תקשורת מעל לתקרה בצורה נסתרת.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים


טובין

שם הספק:	חברת אלייד- גינרי 2 בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מ.מספר עמותה)	514961853
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	500,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	עד ליום 31.12.2023

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)


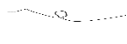
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

3. נימוקים והערות נוספות

<p>חברת אלייד – ג'נרי 2 בע"מ (להלן: "חברת ניהול") נבחרה ע"י משרד האוצר אגף החשב הכללי – חטיבת הנכסים מינהלת הבינוי הממשלתי לאחזקה וניהול התפעול והתחזוקה של בניין ג'נרי בירושלים. חברת הניהול פועלת עפ"י הנחיות מקצועיות ובפיקוח מינהל הדיור הממשלתי. חברת הניהול נושאת באחריות לתחזוקת המבנה באופן כולל ושוטף על כל התשתיות והאמצעים שיש בו בכלל שטחי הבניין לרבות שטחי המשרדים. בשים לב, שבכל השטחים קיימים תשתיות ציבוריות רבות המשרתות את כל משרדי הממשלה ולכן יש לתכלל ולפקח על כלל העבודות במבנה.</p>
<p>העבודות כוללות עבודה בפירי תקשורת, עבודות בחדרי התקשורת, עבודה מעל לתקראות האקוסטיות בכלל רחבי המשרד, כניסה עובדים לכלל השטחים, עבודה בגובה, עבודות טכניות במקומות סגורים ועוד.</p> <p>העבודות הנ"ל מרובות שלבים וסיכונים ויש לתכלל את העבודות תחת חברת הניהול של קריית הממשלה בלבד</p>
<p>בחוזה ההתקשרות ישנו סעיף המאפשר לבצע עבודות שאינן נכללות בסל השירותים. ועל כן, מבוקש לבצע את עבודות התשתית אך ורק באמצעות חברת הניהול לאור האחריות התפעולית, הבטיחות בעבודה והרציפות התחזוקתית לאורך השנים.</p>
<p>בנסיבות העניין, חברת הניהול היא היחידה אשר מספקת שירותי ניהול תפעול ותחזוקה של בניין ג'נרי בירושלים ועל מנת לשמור על רצף האחריות והביטוח של המבנה, היא היחידה שיכולה לבצע את עבודות התשתית.</p>

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

 ארנון דודי מנהל תחום בכיר (טכנולוגיות ופיתוח) רשות המיסים	מנהל תחום בכיר (טכנולוגיות ופיתוח)	ארנון דודי
	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגסטיקה	שי אסרף
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית